

AVISO LEGAL

Introducción

El presente documento tiene como finalidad el establecer y regular las normas de uso del Sitio www.vidalmarinabogados.com (en adelante el "Sitio"), entendiendo por Sitio todas las páginas y sus contenidos propiedad de GRUPO KEMPE S.L. a las cuales se accede a través del dominio www.vidalmarinabogados.com y sus subdominios.

El Usuario se compromete a leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Sitio, ya que éste y sus condiciones de uso recogidas en el presente Aviso Legal pueden sufrir modificaciones. Todos los avisos pueden ser revisados en cualquier momento por el usuario a través de nuestra página web

Titularidad del Sitio Web

GRUPO KEMPE S.L. con NIF: **B75498303** y con domicilio en **Calle General Elizaicin 6, 03013, Alicante** y con teléfono **623994139** y email inmo@vidalmarinabogados.com es el titular de este portal.

Entidad inscrita en Registro Mercantil de Alicante, con fecha 24/12/2024, en el folio electrónico, inscripción 1, hoja A-195219.

La utilización del sitio web está sujeta a las siguientes condiciones de uso. Le rogamos que las lea atentamente.

Propiedad intelectual e industrial

El diseño del portal y sus códigos fuente, así como los logos, marcas y demás signos distintivos que aparecen en el mismo pertenecen a **GRUPO KEMPE S.L.** y están protegidos por los correspondientes derechos de propiedad intelectual e industrial.

La utilización no autorizada de la información contenida en este Sitio, así como los perjuicios ocasionados en los derechos de propiedad intelectual e industrial de **GRUPO KEMPE S.L.** pueden dar lugar al ejercicio de las acciones que legalmente correspondan y, si procede, a las responsabilidades que de dicho ejercicio se deriven.

Calidad del sitio Web

Dado el entorno dinámico y cambiante de la información y servicios que se suministran por medio de nuestra web, realizamos el mejor esfuerzo, pero no garantizamos la completa veracidad, exactitud, fiabilidad, utilidad y/o actualidad de los Contenidos. La información contenida en las páginas que componen este Portal sólo tiene carácter informativo, consultivo, divulgativo y publicitario. En ningún caso ofrecen ni tienen carácter de compromiso vinculante o contractual.

Condiciones de uso

A través de la web, **GRUPO KEMPE S.L.** facilita a los usuarios el acceso y la utilización de diversos contenidos publicados por medio de Internet o por terceros autorizados.

La simple y mera utilización de la web otorga la condición de usuario/a, bien sea persona física o jurídica, y obligatoriamente implica la aceptación completa, plena y sin reservas de todas y cada una de las cláusulas y condiciones generales incluidas en el Aviso Legal. Si el usuario no estuviera conforme con las cláusulas y condiciones de uso de este Aviso Legal, se abstendrá de utilizar esta web. Este Aviso Legal está sujeto a cambios y actualizaciones por lo que la versión publicada puede ser diferente en cada momento en que el usuario acceda a la web. Por tanto, el usuario/a debe leer el Aviso Legal en todas y cada una de las ocasiones en que acceda a la Página.

GRUPO KEMPE S.L. no puede asumir ninguna responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información aparecida en nuestra web.

Con los límites establecidos en la ley, **GRUPO KEMPE S.L.** no asume ninguna responsabilidad derivada de la falta de veracidad, integridad, actualización y precisión de los datos o informaciones que se contienen en sus páginas de Internet.

Los contenidos e información no vinculan a **GRUPO KEMPE S.L.** ni constituyen opiniones, consejos o asesoramiento legal de ningún tipo pues se trata meramente de un servicio ofrecido con carácter informativo y divulgativo.

Esta web puede contener enlaces (links) a otras páginas de terceras partes que nuestra empresa no puede controlar. Por lo tanto, nuestra empresa no puede asumir responsabilidades por el contenido que pueda aparecer en páginas de terceros.

Asimismo, para acceder a algunos de los servicios que **GRUPO KEMPE S.L.** ofrece a través de la web deberá proporcionar algunos datos de carácter personal. En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales junto con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo

y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos le informamos que, mediante la cumplimentación de los presentes formularios, sus datos personales quedarán incorporados y serán tratados en los registros de actividades de tratamiento de **GRUPO KEMPE S.L.** con el fin de poderle prestar y ofrecer nuestros servicios así como para informarle de las mejoras del sitio Web. Asimismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, olvido y limitación de sus datos de carácter personal, de manera gratuita mediante email a: inmo@vidalmarinabogados.com o en la dirección: **Calle General Elizaicin 6, 03013, Alicante**

Responsabilidad de los contenidos

GRUPO KEMPE S.L. no se hace responsable de la legalidad de otros sitios web de terceros desde los que pueda accederse al portal. **GRUPO KEMPE S.L.** tampoco responde por la legalidad de otros sitios web de terceros, que pudieran estar vinculados o enlazados desde este portal.

GRUPO KEMPE S.L. se reserva el derecho a realizar cambios en el sitio web sin previo aviso, al objeto de mantener actualizada su información, añadiendo, mejorando, modificando, corrigiendo o eliminando los contenidos publicados o el diseño del portal, suspendiendo, por tanto, la prestación del servicio de la web y/o de cualquiera de los contenidos en cualquier momento.

GRUPO KEMPE S.L. no será responsable del uso que terceros hagan de la información publicada en el portal, ni tampoco de los daños sufridos o pérdidas económicas que, de forma directa o indirecta, produzcan o puedan producir perjuicios económicos, materiales o sobre datos, provocados por el uso de dicha información.

GRUPO KEMPE S.L. excluye toda responsabilidad por las decisiones que el usuario pueda tomar basado en esta información, así como por los posibles errores tipográficos que puedan contener los documentos y gráficos de la Página.

Reproducción de contenidos

La reproducción, distribución, comercialización o transformación, total o parcial, no autorizadas del contenido del Sitio, constituye una infracción de los derechos de propiedad intelectual de **GRUPO KEMPE S.L.**.

Disponibilidad del sitio Web

GRUPO KEMPE S.L. no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a la web, a sus contenidos, ni que éstos se encuentren actualizados, aunque desarrollará sus mejores esfuerzos para, en su caso, evitarlos, subsanarlos o actualizarlos. Por consiguiente, nuestra empresa no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el usuario/a que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del Portal durante la prestación del mismo o con carácter previo.

GRUPO KEMPE S.L. excluye, con las excepciones contempladas en la legislación vigente, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, continuidad o calidad del funcionamiento de la Página y de los Contenidos, al no cumplimiento de la expectativa de utilidad que los usuarios hubieren podido atribuir a la Página y a los Contenidos.

El acceso a la Página no implica la obligación por parte de **GRUPO KEMPE S.L.** de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario/a, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos, por lo tanto, **GRUPO KEMPE S.L.** no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se puedan producir durante la prestación del servicio de la Página, ni de los posibles daños que puedan causarse al sistema informático del usuario o de terceros (hardware y software), los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de virus en el ordenador del usuario utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la Web, de un mal funcionamiento del navegador o del uso de versiones no actualizadas del mismo.

Ley aplicable

La ley aplicable en caso de disputa o conflicto de interpretación de los términos que conforman este aviso legal, así como cualquier cuestión relacionada con los servicios del presente portal, será la ley española.

LEGAL NOTICE

Introduction

This document is intended to establish and regulate the terms of use of the website www.vidalmarinabogados.com (hereinafter, the “Website”), understood as all pages and content owned by **GRUPO KEMPE S.L.**, which are accessed through the domain www.vidalmarinabogados.com and its subdomains.

The User undertakes to carefully read this Legal Notice each time they intend to use the Website, as both the Website and the terms of use set out herein may be subject to modification. All notices may be reviewed at any time by the user through our website.

Website Ownership

GRUPO KEMPE S.L., with Tax Identification Number **B75498303**, registered office at **Calle General Elizaicin 6, 03013, Alicante**, telephone number **623 994 139**, and email address inmo@vidalmarinabogados.com, is the owner of this website.

The entity is registered with the **Alicante Companies Register**, dated **24/12/2024**, electronic folio, entry 1, sheet **A-195219**.

Use of the Website is subject to the following terms and conditions. Please read them carefully.

Intellectual and Industrial Property

The design of the Website and its source codes, as well as the logos, trademarks, and other distinctive signs appearing on it, are the property of **GRUPO KEMPE S.L.** and are protected by the corresponding intellectual and industrial property rights.

Unauthorized use of the information contained on this Website, as well as any damage caused to the intellectual and industrial property rights of **GRUPO KEMPE S.L.**, may give rise to the exercise of any legal actions available and, where applicable, the liabilities arising therefrom.

Website Content Quality

Given the dynamic and changing nature of the information and services provided through this Website, we make our best efforts but do not guarantee the complete accuracy, reliability, usefulness, or timeliness of the content.

The information contained on the pages of this Website is for **informational, advisory, educational, and promotional purposes only** and does not, under any circumstances, constitute a binding or contractual commitment.

Terms of Use

Through this Website, **GRUPO KEMPE S.L.** provides users with access to and use of various contents published via the Internet or by authorized third parties.

The mere use of the Website confers the status of User, whether a natural or legal person, and implies full, unconditional, and unrestricted acceptance of all clauses and general conditions included in this Legal Notice. If the User does not agree with these terms, they must refrain from using the Website.

This Legal Notice may be modified or updated, and therefore the version published may differ each time the User accesses the Website. Users are therefore advised to read this Legal Notice on each visit.

GRUPO KEMPE S.L. shall not be liable for any improper, inappropriate, or unlawful use of the information contained on this Website.

Within the limits established by law, **GRUPO KEMPE S.L.** accepts no liability for the lack of accuracy, completeness, timeliness, or precision of the data or information contained on its web pages.

The contents and information do not bind **GRUPO KEMPE S.L.** and do not constitute opinions, advice, or legal guidance of any kind, as they are provided solely for informational and educational purposes.

This Website may contain links to third-party websites over which **GRUPO KEMPE S.L.** has no control. Accordingly, **GRUPO KEMPE S.L.** accepts no responsibility for the content of such third-party websites.

In order to access certain services offered through the Website, users may be required to provide personal data. In compliance with **Organic Law 3/2018 of 5 December on the Protection of Personal Data and the Guarantee of Digital Rights**, together with **Regulation (EU) 2016/679**

(GDPR), users are hereby informed that by completing the relevant forms, their personal data will be incorporated into and processed within the processing activity records of **GRUPO KEMPE S.L.** for the purpose of providing services and informing users of Website improvements.

Users may exercise their rights of **access, rectification, erasure, objection, portability, the right to be forgotten, and restriction of processing**, free of charge, by sending an email to inmo@vidalmarinabogados.com or by writing to **Calle General Elizaicin 6, 03013, Alicante**.

Content Liability

GRUPO KEMPE S.L. is not responsible for the legality of third-party websites that may be accessed through this portal, nor for third-party websites that may be linked to or from this Website.

GRUPO KEMPE S.L. reserves the right to make changes to the Website without prior notice in order to keep information up to date, including adding, improving, modifying, correcting, or removing content or design elements, and may suspend Website services or content at any time.

GRUPO KEMPE S.L. shall not be liable for any use made by third parties of the information published on the Website, nor for any damages or economic losses, whether direct or indirect, that may arise from such use.

GRUPO KEMPE S.L. excludes all liability for decisions made by users based on the information provided, as well as for any typographical errors contained in the documents or graphics on the Website.

Reproduction of Content

Any unauthorized reproduction, distribution, commercialization, or transformation, in whole or in part, of the Website's content constitutes an infringement of the intellectual property rights of **GRUPO KEMPE S.L..**

Website Availability

GRUPO KEMPE S.L. does not guarantee uninterrupted or error-free access to the Website or its contents, nor that the contents are up to date, although it will make its best efforts to prevent, correct, or update them where appropriate.

Accordingly, **GRUPO KEMPE S.L.** shall not be liable for any damages or losses suffered by users arising from failures or disconnections in telecommunications networks that result in suspension, cancellation, or interruption of the Website service.

Except as provided by applicable law, **GRUPO KEMPE S.L.** excludes any liability for damages of any nature arising from the lack of availability, continuity, or quality of the Website's operation or content, or from the failure to meet users' expectations of usefulness.

Access to the Website does not imply any obligation on the part of **GRUPO KEMPE S.L.** to monitor for the presence of viruses, worms, or other harmful computer elements. Users are responsible for having appropriate tools for detecting and removing malicious software.

Accordingly, **GRUPO KEMPE S.L.** shall not be liable for any security errors that may occur during the provision of Website services, nor for any damage caused to the user's or third parties' computer systems (hardware or software), files, or documents, as a result of viruses, browser malfunctions, or the use of outdated browser versions.

Applicable Law

Spanish law shall govern any dispute or conflict regarding the interpretation of the terms set out in this Legal Notice, as well as any matter related to the services provided through this Website.